



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

ORIGINALE

N°15 Reg. delib.	Ufficio competente LL.PP.
---------------------	------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione studio di fattibilita' tecnico economica dell'opera denominata: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA CALTANA NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA CORNARA E VIA ZEMINIANELLA ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE*VIA CALTANA*REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE codice CUP H81B21000000001.
---------	--

Oggi **ventidue** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **20:00**, presso il Centro Giovanni Paolo II, convocato in presenza, in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i Signori Consiglieri:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Gaiani Sarah	Presente	Gelasio Tobia	Presente
Bottaro Cristian	Presente	Marin Martina	Presente
Pagetta Elena	Presente	Novello Giampaolo	Presente
Bombo Angela	Presente	Favaro Giacomo	Presente
Bavaresco Marco	Presente	Galzignato Elisabetta	Presente
Conte Edoardo	Presente	Malvestio Sara	Presente
Franco Ilenia	Assente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE SEGRETARIO Betto Michele.

Constatato legale il numero degli intervenuti, l'Avvocato Gaiani Sarah nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

Bavaresco Marco

Marin Martina

Galzignato Elisabetta

Premesso che, nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il Comune di Villanova di Camposampiero, ha inserito la realizzazione dell'opera in oggetto nell'annualità 2024 d'importo complessivo di € 780.000,00;

Considerato che, dalla nota pervenuta dal Ministero dell'interno prot. 11353 del 26-09-2024, si evince il finanziamento dell'opera con fondi Ministeriali anzichè PNRR come inizialmente nata;

Considerato altresì che, a seguito del recepimento delle disposizioni impartite dal Consorzio Acque Risorgive su analoga opera in corso di realizzazione in via Piovega Nord e delle prescrizioni emerse in sede di un incontro preliminare con la Provincia di Padova l'importo complessivo dell'opera è stato aggiornato rispetto all'originario quadro economico, addivenendo ad un totale di € 1.054.934,43 conseguentemente, necessità una variazione di bilancio con contestuale aggiornamento dell'elenco annuale opere pubbliche anno 2025 giusta delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 22/04/2025;

Richiamata la determinazione utc n. 103 tecnico del 22.10.2025, è stato dato incarico all'ing. Manfrin Enrico, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e CRE dell'opera in oggetto;

Considerato che, il tecnico incaricato, ha presentato agli atti dell'ente lo studio di fattibilità tecnico economica in data 10.04.2025 prot. 3944 composto dai seguenti elaborati:

PARTE GENERALE - ELABORATI DESCRITTIVI

RTG	Relazione tecnico generale	DCM2501_PFTE_RTG_01
RI	Relazione tecnico opere idrauliche + Allegati	DCM2501_PFTE_RI_02
FTA	Studio di fattibilità tecnico ambientale	DCM2501_PFTE_FTA_03
RRI	Relazione reti interferenti	DCM2501_PFTE_RRI_04
RF	Relazione Fotografica	DCM2501_PFTE_RF_05
RVI	Relazione di non necessità di VINCA	DCM2501_PFTE_RVI_06
PPE	Piano particellare d'esproprio	DCM2501_PFTE_PPE_07
CME	Computo metrico estimativo	DCM2501_PFTE_CME_08
CM	Computo metrico	DCM2501_PFTE_CM_09
EP	Elenco prezzi unitari	DCM2501_PFTE_EP_10
RP	Relazione Paesaggistica	DCM2501_PFTE_RP_11
QE	Quadro economico di progetto	DCM2501_PFTE_QE_12
SIC	Prime indicazioni per la redazione dei piani di sicurezza	DCM2501_PFTE_SIC_13

ELABORATI GRAFICI

T.01	Corografia generale di inquadramento dell'opera	DCM2501_PFTE_T.01_00
T.02.A	Inquadramento urbanistico piano degli interventi	DCM2501_PFTE_T.02.A_00
T.02.B	Inquadramento urbanistico estretti delle carte tecniche del piano degli interventi	DCM2501_PFTE_T.02.B_00
T.03	Piano delle acque	DCM2501_PFTE_T.03_00
T.04.A	STATO DI FATTO planimetria e individuazione linee aeree e sottoservizi	DCM2501_PFTE_T.04.A_00
T.04.B	STATO DI FATTO planimetria e individuazione linee aeree e sottoservizi	DCM2501_PFTE_T.04.B_00
T.04.C	STATO DI FATTO planimetria e individuazione linee aeree e sottoservizi	DCM2501_PFTE_T.04.C_00
T.04.D	STATO DI FATTO planimetria e individuazione linee aeree e sottoservizi	DCM2501_PFTE_T.04.D_00
T.05	STATO DI FATTO percorso di scarico	DCM22_016_PD_T.07B_00
T.06.A	STATO DI PROGETTO planimetria 1/4	DCM2501_PFTE_T.06.A_00
T.06.B	STATO DI PROGETTO planimetria 2/4	DCM2501_PFTE_T.06.B_01
T.06.C	STATO DI PROGETTO planimetria 3/4	DCM2501_PFTE_T.06.C_02
T.06.D	STATO DI PROGETTO planimetria 4/4	DCM2501_PFTE_T.06.D_03
T.07.A	STATO DI PROGETTO Particolari	DCM2501_PFTE_T.07.A_00

T.07.B	<i>e sezioni</i> STATO DI PROGETTO Particolari	DCM2501_PFTE_T.07.B_00
T.08.A	<i>e sezioni</i> STATO DI PROGETTO planimetria	DCM2501_PFTE_T.08.A_00
T.08.B	<i>opere idrauliche</i> STATO DI PROGETTO planimetria	DCM2501_PFTE_T.08.B_
T.08.C	<i>opere idrauliche</i> STATO DI PROGETTO planimetria	DCM2501_PFTE_T.08.C_
T.09	<i>opere idrauliche</i> STATO DI PROGETTO particolari	DCM2501_PFTE_T.09_
T.10	<i>manufatti idraulici</i> PROFILO OPERE IDRAULICHE -	DCM2501_PFTE_T.10_00
T.11	STATO DI FATTO E DI PROGETTO Piano particellare d'esproprio	DCM2501_PFTE_T.11_00

Dato atto che, per la realizzazione dell'intervento si rende necessario acquisire delle aree di proprietà di terzi e, secondo quanto previsto dagli art. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001 recante "testo unico in materia di espropri per pubblica utilità", nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera è prevista dallo strumento urbanistico generale del Comune e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che il Comune di Villanova di Camposampiero, risulta dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 23/01/2013, e approvato ai sensi dell'art. 14, comma 6 della legge regionale n° 11 del 2004, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 42 del 24/03/2015;

Ricordato che:

- a seguito dell'approvazione del PAT comunale, il piano regolatore pre-vigente (il vecchio Piano Regolatore Generale), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR n° 11/04, è diventato il Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PAT;
- il nuovo PI con i contenuti previsti dall'art. 17 della LR n° 11/2004 è stato approvato dal Comune di Villanova di Camposampiero con variante generale (variante n° 5) approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 19/10/2018 ;
- dopo l'approvazione del nuovo PI (variante n° 5) sono state approvate alcune varianti parziali, di cui l'ultima approvata con deliberazione di C.C. n.51 del 05/12/2024;

Preso atto che le opere in progetto non risultano conformi alle previsioni del piano degli interventi e pertanto si rende necessario procedere ad una variante parziale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Rilevato che nella fattispecie, la procedura per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico, risulta essere quella dell'art. 24, commi 1 e 2, della legge Regionale n. 27/2003 e s.m.i. "localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali" in combinato disposto con l'art.19 del DPR 327/2001 "testo unico in materia di esproprio per pubblica utilità" e con l'art. 18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Richiamato l'elaborato di variante al P.I. redatto dallo Studio Cavallin Associati di Camposampiero affidatario dell'incarico con determinazione responsabile area Edilizia Urbanistica n. 3 del 01/04/2025, acquisito agli atti dell'ente in data 04/04/2025 prot. 3794;

Dato atto che, il progetto di fattibilità tecnica economica si compone, in relazione all'opera da eseguire, dagli elaborati previsti dalla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici, e che le necessarie autorizzazioni, concessioni, i pareri e i nulla osta comunque denominati, per la realizzazione dell'intervento, saranno acquisite, in sede di conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 quindi recepiti all'atto dell'approvazione del successivo livello di progettazione previsto dal Dlgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il quadro economico dell'opera dal quale si evince la spesa complessiva dei lavori da realizzare pari a € 1.054.934,43 come di seguito riportato:

- A** Lavori e somministrazioni a base d'appalto 794.615,59€
- importo lavori: 769.615,59€ di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 25.000,00€
- B** Somme a disposizione dell'amministrazione 260.318,84€
- B1** Spese tecniche comprendenti:
 - 1 - Progettazione e Direzione lavori 58.950,00€
 - 2 - Integrazione di progetto per allargamento stradale 10.000,00€
 - 3 - Direzioni lavori e CSE 68.950,00€

B2 Contributo INARCASSA 2.758,00€ 4,00%;
B3 I.V.A. sulle spese tecniche 15.775,76€ 22,00%;
B4 I.V.A. sulle opere 79.461,56€ 10,00%;
B5 incentivo per spese tecniche D.Lgs 36/2023 (2% sui lavori) 15.892,31€;
B6 Contributo autorità - ANAC 410,00€;
B7 Espropri 10.661,00€;
B8 Allacciamenti/spostamento sottoservizi (ENEL - TELCOM-stima) 32.000,00€;
B9 Frazionamenti / spese tecniche per procedure espropriative (compreso iva) 8.000,00€
B10 Imprevisti compresi IVA 26.410,21€ 3,32%;
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 260.318,84€;
TOTALE COMPLESSIVO 1.054.934,43€;

Dato atto che, all'intero finanziamento dell'opera si provvederà con risorse a carico dei bilanci degli enti coinvolti ovvero per € 780.000,00 dal Ministero dell'Interno ed € 274.934,43 dalla Provincia di Padova prima di procedere all'approvazione della successiva fase progettuale;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica a firma dell'ing. Manfrin Enrico agli atti prot. 3944 del 10.04.2025, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi per la riclassificazione di porzioni di area ricadente in zona C1.1 (nuclei residenziali in territorio extraurbano) in "viabilità" e "idrografia" con inserimento di "percorsi ciclopeditoni indicativi" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24, commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 27/2003 e s.m.i.; "localizzazione delle opere pubbliche in difformità degli strumenti urbanistici e territoriali" in combinato disposto con l'art. 19 del D.P.R. 327/2001 "testo unico in materia di esproprio per pubblica utilità" e l'art. 18 della vigente Legge Regione Veneto n. 11/2004 "norme per il Governo del territorio" e s.m.i.;

Atteso che la variante urbanistica in parola è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dell'opera in oggetto, per una durata pari a quella prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.e.i. e dall'articolo 34 della L.R. 11/2004, ed è costituita dai seguenti elaborati:

- CA_25_020_00_ADO_Elab_A_Relazione.pdf
- CA_25_020_00_ADO_VIncA.pdf

UDITI i seguenti interventi;

Il Sindaco presenta il punto, poi passa la parola al Vice Sindaco dott. Cristian Bottaro, che dà lettura del documento allegato sub A) al presente verbale.

Al termine il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Interviene il Consigliere Giacomo Favaro che dichiara soddisfazione per l'approvazione dello studio di fattibilità, anche se sperava che ciò fosse avvenuto un anno prima. Fa presente che il progetto relativo alla proposta è stato messo a disposizione tardivamente, pertanto non è stato possibile svolgere gli approfondimenti del caso. Si augura pertanto, che per la prossima volta la documentazione venga messa a disposizione unitamente alla documentazione di approvazione.

Chiede, a seguire, conferma che per i terreni sul lato nord di Via Caltana non vi sia rischio alluvioni.

Poi, chiede se ci sia la possibilità di ulteriori costi dovuti ad una tardiva risposta di Etra.

Il Vice Sindaco Bottaro, in merito alle tempistiche di approvazione del progetto, fa presente che era un auspicio di tutti che ciò avvenisse prima, ma l'Amministrazione comunale è l'unica ad avere creduto sino in fondo nel progetto.

In riferimento alla disponibilità per la consultazione del progetto, ricorda che la Segreteria ha tutta la documentazione e che quindi lo stesso era a disposizione sin dalla convocazione.

Conferma poi che sul lato nord non vi è incidenza per quanto riguarda il PRGA, quindi si è potuto lavorare con tranquillità.

Inoltre, in merito a possibili futuri costi, ricorda che il progetto si basa su delle previsioni, comunque supportate dal previo confronto con tutti gli Enti coinvolti, una volta approvato il progetto stesso saranno richiesti i pareri di competenza e sarà possibile conoscere i costi effettivi.

Al termine, il Sindaco, preso atto che nessun altro Consigliere ha chiesto la parola per intervenire, dichiara chiusa la discussione e pone ai voti il punto in esame.

ACQUISITO il parere, in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, del Responsabile del servizio lavori pubblici, geom. Mirco Ferrante, reso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

ACQUISITO il parere, in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, del Responsabile del servizio edilizia privata-urbanistica, geom. Elisa Sato, limitatamente agli aspetti di competenza, reso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

ACQUISITO il parere, in ordine alla regolarità contabile, del Responsabile del servizio finanziario, Dott. Michele Betto, reso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. B, del d. Lgs. 267/00 s. m. e i.;

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

Consiglieri presenti 12

Consiglieri votanti 12

Voti favorevoli 12

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA CALTANA NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA CORNARA E VIA ZEMINIANELLA ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE*VIA CALTANA*REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE codice CUP H81B21000000001" redatto dall'ing. Manfrin Enrico agli atti prot. 3944 del 10.04.2025;

DI DARE ATTO che, l'approvazione di cui al punto precedente, costituisce adozione di variante al vigente Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05/12/2024, ai sensi dell'art. 24 commi 1 e 2 della L.R. 27/2003 e s.m.i. in combinato disposto con l'articolo 19 del D.P.R. 327/2001 e con l'articolo 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate negli elaborati grafici costituiti da:

- CA_25_020_00_ADO_Elab_A_Relazione.pdf

- CA_25_020_00_ADO_VIncA.pdf

DI APPROVARE il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A Lavori e somministrazioni a base d'appalto 794.615,59€

- importo lavori: 769.615,59€ di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 25.000,00€

B Somme a disposizione dell'amministrazione 260.318,84€

B1 Spese tecniche comprendenti:

1 - Progettazione e Direzione lavori 58.950,00€

2 - Integrazione di progetto per allargamento stradale 10.000,00€

3 - Direzioni lavori e CSE 68.950,00€

B2 Contributo INARCASSA 2.758,00€ 4,00%;

B3 I.V.A. sulle spese tecniche 15.775,76€ 22,00%;

B4 I.V.A. sulle opere 79.461,56€ 10,00%;

B5 incentivo per spese tecniche D.Lgs 36/2023 (2% sui lavori) 15.892,31€;

B6 Contributo autorità - ANAC 410,00€;

B7 Espropri 10.661,00€;

B8 Allacciamenti/spostamento sottoservizi (ENEL - TELCOM-stima) 32.000,00€;

B9 Frazionamenti / spese tecniche per procedure espropriative (compreso iva) 8.000,00€

B10 Imprevisti compresi IVA 26.410,21€ 3,32%;

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 260.318,84€;

TOTALE COMPLESSIVO 1.054.934,43€;

DI DARE ALTRESI' ATTO che, all'intero finanziamento dell'opera si provvederà con risorse a carico dei bilanci degli enti coinvolti ovvero per € 780.000,00 dal Ministero dell'Interno ed € 274.934,43 dalla Provincia di Padova prima di procedere all'approvazione della successiva fase progettuale;

DI PRECISARE che, il settore tecnico procederà ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.e.i. al deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la

sede comunale, dando atto che chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso nell'albo pretorio dell'ente e sul sito istituzionale del Comune di Villanova di Camposampiero;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento dell'opera pubblica è il geom. Mirco Ferrante, responsabile dell'area lavori pubblici che, di concerto con il responsabile dell'area edilizia privata urbanistica, darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedimentale amministrativo;

DI DARE ATTO che, tutti gli elaborati citati nel presente atto, non materialmente allegati, risultano depositati agli atti dell'ente;

DI DICHIARARE, con separata votazione avente esito Consiglieri presenti 12, Consiglieri votanti 12, Voti favorevoli 12 il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), riconoscendone l'urgenza di provvedere in merito.

OGGETTO	Approvazione studio di fattibilita' tecnico economica dell'opera denominata: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA CALTANA NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA CORNARA E VIA ZEMINIANELLA ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE*VIA CALTANA*REALIZZAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE codice CUP H81B21000000001.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Gaiani Sarah

IL VICE SEGRETARIO
Betto Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.